

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

NAMO, APLINKOS ELEMENTAI	TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS, ATLIEKAMŲ DARBŲ, MONTUOJAMOS ĮRANGOS APRAŠYMAS
Pamatai	<p>Gręžtiniai poliai.</p> <p>Apšiltini ne mažiau nei 100 mm (10 cm) storio putų polistirolu iš apačios ir vidinės pusės.</p> <p>Apšiltini ne mažiau nei 200 mm (20 cm) storio putų polistirolu iš lauko pusės.</p>
Sienos	<p>Silikatiniai blokeliai 240 mm (24 cm) – „Arko M24“.</p> <p>Apšiltinimas sienų – ne mažiau nei 250 mm (25 cm) polistirolu plokštė.</p>
Namo fasado apdaila	<p>Dekoratyvini tinkas su dekoratyviniais elementais.</p>
Stogas	<p>Apšiltinimas – ne mažiau nei 200 mm (20 cm) EPS 100 ir 150 mm (15 cm) EPS 80 plokštė, garo izoliacinė plėvelė 200 mk, 2 sl. Prilydomos dangos.</p> <p>Stogas įrengiamas ant gelžbetoninės III aukšto perdangos, nuolydis formuojama iš polistireninio putplasčio EPS 80 įrengiamo 4 šildomos įlajos, lietaus nuvedimui į miesto tinklus.</p>
Langai	<p>3 (trijų) stiklų, medinis profilis, atitinkantys A++ energinės klasės reikalavimus.</p>
Įėjimo į pastatą durys	<p>Aliuminio stiklo konstrukcijų įėjimo durys, trijų taškų fiksacija.</p> <p>Prie įėjimo durų numatomos batų valymo grotelės.</p> <p>Prie įėjimo durų numatomas domofonas su vaizdo kamera.</p>
Butų įėjimo durys	<p>Šarvuotos durys su apdailine plokšte.</p>
Vidaus pertvaros	<p>3 kambarių butuose mūrinė pertvara iš silikatinių plytų tarp miegamųjų ir svetainės, kitos pertvaros gipso kartono.</p> <p>2 kambarių butuose vidinės pertvaros iš gipso kartono.</p>
Perdangos	<p>Gelžbetoninės surenkamos plokštės 200 mm storio ir monolitinė perdangos plokštė 220 mm storio.</p>
Laiptai	<p>Monolitiniai surenkami maršai.</p>
Grindys	<p>1 aukšto grindys: Polietileninė plėvelė Apšiltinimo medžiaga, EPS 100, b=250 mm Cementinis grindų sluoksnis 70 mm</p> <p>2 ir 3 aukštų grindys: Apšiltinimo medžiaga, kieta vata 20–30 mm Polietileninė plėvelė</p>

	Cementinis grindų sluoksnis 70 mm
Nuotekos	Centralizuoti tinklai. Naudojami plastikiniai vamzdžiai D100 – klozetams, D50 – kriauklėms, voniai ir dušo kabinoms. Vamzdynas išvedžiojamas name iki taškų pagal numatytą projektą. Statybų eigoje galima daryti nežymius vamzdyno išvedžiojimo keitimus, jei tai leidžia techninės galimybės. Jei pakeitimai pagal individualų projektą ir stipriai nukrypsta nuo numatyto projekto – taikomas papildomas mokestis. Vamzdyno sistema sujungiama su centralizuotais tinklais. Ant namo stogo įrengti alsuokliai.
Ventiliacija	Išvedžiojami ortakiai pagal numatytą projektą. Rekuperatorių, difuzorius ir kitas fasonines dalis montuoja pirkėjas pats.
Vandentiekis	Vanduo – centralizuoti tinklai. Kiekviename pastato aukšte numatomas bendras kiekvieno aukšto paskirstymo kolektorius. Kiekvieno apartamento vandentiekio kolektorius yra prie įėjimo durų. Naudojami plastikiniai vamzdžiai ne mažiau nei D18. Vamzdynas išvedžiojamas name iki taškų pagal numatytą projektą. Vamzdyno sistema sujungiama su centralizuotais tinklais. Ant įvado į namą įrengiama sklendė.
Elektros instaliacija	Į butą atvesta trifazė 5 KW elektra. Įvadinis skydas montuojamas prie įėjimo durų. Elektra pajungta prie operatoriaus tinklų. Vidaus ir išorės instaliacija išvedžiojama pagal numatytą projektą.
Priešgaisrinės signalizacijos instaliacija	Instaliacija išvedžiojama pagal numatytą projektą. Statytojas pateikia pilnai veikiančią gaisrinę signalizaciją tinkamą naudojimui.
Apsaugos signalizacijos instaliacija	Statytojas įrengia domofono ragelį. Apsauginė signalizacija neįrengiama. Pirkėjas įsirengia pagal poreikį.
Interneto ir TV kabeliai	Instaliacija išvedžiojama pagal numatytą projektą. Numatoma paskirstymo dėžutė prie įėjimo ir po vieną įvadą svetainėje ir miegamuosiuose.
Šildymas	Pastate numatomas centralizuotas šildymas. Kiekviename pastato aukšte numatomas bendras kiekvieno aukšto paskirstymo kolektorius. Kiekvieno apartamento grindinio šildymo kolektorius yra prie įėjimo durų. Grindinio šildymo vamzdeliai numatomi 18 mm diametro, atstumas tarp šildymo vamzdelių – 10–15 cm.

Terasa, balkonas	Pirmo aukšto terasos grindys įrengiamos iš betoninių trinkelėlių/plytelių. Antro ir trečio aukšto balkonų grindų apdaila betonas, turėklai metaliniai.
Bendrųjų patalpų apdaila	Laiptinės ir holų grindų apdaila iš akmens masės plytelių. Sienos ir lubos glaistomos, dažomos. Metaliniai turėklai.
Sklypas ir sklypo dalis:	Sklype esančių takų, stovėjimo aikštelės ir kelio dangą iš betoninių trinkelėlių. Sklypo dalyje užsėta veja, pilnas sužėlimas. Įrengiamas automatinis užtvartas, valdomas nuotoliniu pulteliu arba telefonu.
Energinė klasė	Namas turi atitikti A++ energinio efektyvumo klasės reikalavimus. Pardavėjas užbaigęs dalinės apdailos darbus privalo savo sąskaita atlikti namo sandarumo testą ir užtikrinti, kad jo rezultatas atitiktų A++ energinio efektyvumo klasės reikalavimus.